

三、项目详细信息

项目1													
项目名称	新洲区基础设施建设项目												
项目类型	市政和产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目需求描述	新建M0及M1行业的创新创业孵化基地和研发平台；35万平方米标准厂房；10公里污水处理厂及10公里污水处理设施及其他基础设施建设项目												
项目建设期	2023-2027年												
项目运营期	2027年-2046年												
项目总投资	31,000.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	12,400.00												
专项债券融资	15,000.00												
其他债务融资	3,600.00												
项目分年融资计划													
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度			
专项债券融资							7,000.00	7,000.00	7,000.00	5,000.00			
其他债务融资							0.9000	0.9000	0.9000	1,800.00			
项目总投资							7,900.00	7,900.00	7,900.00	6,800.00			
债券存续期内项目分年收益													
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0		
2026年	0	2027年	1.3834	2028年	1.4998	2029年	1.6906	2030年	1.8094	2031年	1.8497		
2032年	1.9376	2033年	1.9377	2034年	1.9418	2035年	2.0322	2036年	2.0322	2037年	2.0367		
2038年	2.1306	2039年	1.9077	2040年	1.8961	2041年	1.9893	2042年	1.9893	2043年	1.9939		
2044年	2.7690	2045年	2.9112	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0		
项目总收益/项目总投资													
项目总债务融资本息	30.0306												
项目总债务融资本金	18.6000												
项目总地方债务融资本息	23.9250												
项目总地方债务融资本金	15.0000												
项目收益预测依据	市场价格及网络查询价格												

注：1. 本表中项目总收益指标是指债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

